

Checkliste Immobilienschenkung/ -überlassung

VERTRAGSOBJEKT:

- Hausgrundstück Flurnummer: Adresse:
 - unbebautes Grundstück Flurnummer:
 - unvermessene Teilfläche; Größe: ca. qm (Plan)
Kosten der Vermessung trägt Verkäufer Käufer
 - Eigentumswohnung/Gewerbeinheit
 - mit Garage/Tiefgaragenstellplatz Nr. ...
 - mit oberirdischem Stellplatz, Carport Nr. ...
 - Name, Anschrift des Verwalters:.....
- Gemarkung Grundbuchblatt

VERÄUSSERER

Name, Vorname a) b)

Geburtsname a) b)

Geburtsdatum a) b)

Beruf a) b)

Adresse

Güterstand Tel./FaxNr.....

e-mail-Adresse:

ERWERBER

Name, Vorname a) b)

Geburtsname a) b)

Geburtsdatum a) b)

Beruf a) b)

Adresse

Güterstand Tel./FaxNr.....

e-mail-Adresse:

bei mehreren Erwerbern Anteilsverhältnis am Vertragsobjekte (z.B. je 1/2) a) b)

- ausländische Staatsangehörigkeit:.....
Dauernder Aufenthalt im Zeitpunkt der Eheschließung in:.....

Soweit Sie bereits genauere Vorstellungen zu Ihrem Vertragsentwurf haben, können Sie vorab auch die folgenden Punkte ausfüllen

GEGENLEISTUNGEN/VORBEHALTE

Wohnungsrecht: ja nein
Welche Räume:
Berechtigter: Veräußerer: andere Person _____

Nießbrauch: ja nein
Berechtigter: Veräußerer andere Person _____
ggf. Nießbrauchsquote:

Hinauszahlung: : ja nein
Betrag: Zahlungsempfänger: Fälligkeit:

Dauernde Last/Leibrente: ja nein
Betrag: Zahlungsempfänger: Fälligkeit:

Wart- und Pflegevereinbarung: ja nein
Berechtigter: Veräußerer andere Person _____
 Freistellung andere Unterhaltsverpflichteter

Schuldübernahme: ja (ungefähre Höhe: _____) nein
Übernommene Verbindlichkeiten:
 Sämtliche auf dem Vertragsobjekt abgesicherten Verbindlichkeiten
 folgende Verbindlichkeiten:

(Rück-)übertragungsansprüche: ja nein
Übertragungsgründe: Verfügung ohne Zustimmung des Berechtigten Insolvenz
 Zwangsvollstreckung Berücksichtigung beim Zugewinnausgleich
 Sonstiges _____ Tod des Erwerbers vor dem
Veräußerer
Berechtigter: Veräußerer: andere Person _____

BESITZVERHÄLTNISSE

- Objekt steht leer
- Objekt ist vermietet an
- Kautionsstellung ja nein - Mietvertrag wird übernommen ja nein
- Mieter hat gekündigt, Schönheitsreparaturen sind nicht geschuldet
- Objekt wird vom Erwerber bzw. Familienangehörigen bewohnt und ist zu räumen bis spätestens:
.....
- Übergang Besitz, Nutzen, Lasten mit Beurkundung am _____

ERBRECHTLICHE BESTIMMUNGEN

- Anrechnung auf Pflichtteilsansprüche
 - Verzicht auf Pflichtteilsansprüche
 - Verzicht auf Pflichtteilsansprüche durch Geschwister des Erwerbers (beschränkt auf das Objekt)
 - sonstiges _____
 -
-

KOSTEN

- trägt der Erwerber
- trägt der Veräußerer
- Beide je zur Hälfte
- Sonstiges _____

SONSTIGE ANMERKUNGEN

Bevorzugte **Kontaktaufnahme** (Bitte Kontaktdaten angeben):

Post ():

Fax ():

E-Mail ():